

## Popovici Nitu & Asociatii, avocatii canadienilor în proiectul Victoria City Center. Reff & Asociatii a fost cu NEPI



**Fondul sud-african de investitii NEPI, care detine pe plan local proiectul de birouri Floreasca Business Park din Bucuresti sau centrul comercial Promenada din Braila, s-a asociat cu investitorii canadieni de la firmele CD Capital si Benevo pentru dezvoltarea mallului Victoria City Center, cu o suprafata închiriabila de 56.000 de metri patrati, scrie [Ziarul Financiar](#) de azi.**

Potrivit informasiilor **BizLawyer**, NEPI a fost acompaniat de firma de avocatura [Reff & Asociatii](#), care a acordat, în ultima vreme, consultanta fondului în mai multe proiecte. Canadienii au fost consiliati de avocatii firmei [Popovici Nitu & Asociatii](#), coordonatorul echipei care a asistat investitorii fiind partenerul [Valentin Creata](#).

"Dezvoltatorii au semnat acordul în 15 noiembrie 2011 dupa ce au purtat discutii începând cu luna martie privind o investitie financiara substantiala din partea NEPI pentru majorarea capitalului disponibil în vederea dezvoltarii proiectului care a fost promovata de firmele Benevo si CD Capital", au spus pentru ZF reprezentantii NEPI, care nu au precizat noua structura a actionariatului sau valoarea investitiei în proiect.

Sud-africanii de la NEPI, cei mai dinamici investitori imobiliari din România din perioada de criza aveau în luna mai active locale evaluate la 296.878.000 euro, conform prospectului pentru admiterea la tranzactionare la Bursa de Valori Bucuresti (BVB).

În octombrie 2007, grupul a cumparat trei active centrale de retail si o proprietate de retail de tip bigbox în Bucuresti, Iasi, Bacau si respectiv Brasov. În februarie 2008 a achizitionat un portofoliu de 18 cladiri de birouri închiriate în principal catre Raiffeisen si aflate în zone centrale din 18 orase din România, suprafata totala a acestora fiind de 47.000 metri patrati. A urmat cumpararea Promenada Mall Braila în octombrie 2009 si Retail Park Auchan Pitesti în martie 2010. În septembrie 2010 au cumparat Depozitul Otopeni, în suprafata de 4.800 mp pentru ca în decembrie sa preia cladirea de birouri Floreasca Business Park.

Dupa primul trimestru al acestui an, fondul de investitii avea în România 27 de proprietati în întreaga tara. Diferentiat pe sectoare imobiliare, valoarea acestora arata astfel: pe retail - circa 135 milioane de euro, pe cladiri de birouri - 142 milioane de euro, 17,34 milioane de euro pe segmentul industrial si un teren de 2,5 milioane de euro (valoarea de achizitie).

New Europe Property Investments plc a fost înfiintata în 23 iulie 2007 si este tranzactionat pe piata AIM a Bursei de Valori Londra din data de 22 august 2007 (simbol NEPI) si pe piata principala a Bursei de Valori Johannesburg din 4 august 2010 (simbol NEPI).