

Popovici Nițu: Jumătate din proiectele eoliene vor muri. Dezvoltatorii caută cu disperare cumpărători

marți, 20:00 Autor: Cristian Moga



Eolienele, un domeniu din care consultanții, dar și o serie de investitori au făcut milioane de euro în ultimii ani, este pe cale de a-și frâna dezvoltarea, iar deznodământul seamănă într-o bună măsură cu cel din imobiliare, reiese din declarațiile lui Bogdan Stoica, partener al casei de avocatură Popovici Nițu & Asociații.

"Cea mai mare problemă pe care o văd în prezent este disperarea după proiecte regenerabile, o zonă în care 80-90% din dezvoltări sunt dependente de schema de sprijin (prin care statul alocă certificate verzi companiilor care produc acest gen de energie - n.red.), iar băncile nu vor să finanțeze decât proiecte 100% sigure", a declarat într-un interviu pentru ZF avocatul Bogdan Stoica, partener al casei de avocatură Popovici Nițu & Asociații, cu afaceri de 12,8 mil. euro la nivelul anului 2011.

La fel cum s-a întâmplat în urmă cu patru-cinci ani în imobiliare, unde zeci de proiecte de malluri și ansambluri rezidențiale au fost blocate, și în eoliene piața a început să se cearnă. În ultimii trei ani au fost investite circa 2 miliarde de euro, un adevărat boom, în punerea în funcțiune a unor proiecte eoliene cu o capacitate instalată de 1.400 MW, dar "pe hârtie" și la comisiile de racordare sunt investiții planificate de zece ori mai mari, dar o mică parte vor fi duse la bun sfârșit.

"Cred că cel puțin 50% din proiectele eoliene aflate pe hârtie vor muri, deși au fost investiți bani în terenuri, aprobări de PUZ-uri, scoaterea loturilor din circuitul agricol și măsurători de vânt. În prezent, din două în două zile ne întreabă cineva dacă știm cumpărători pentru acest gen de proiecte", mai spune avocatul firmei Popovici Nițu & Asociații.

În ultimii ani fiecare dintre primele 20-30 de case de avocatură de business avea pe lista de clienți cel puțin un investitor în domeniul energiei eoliene. Cel mai activ investitor din acest segment asistat de Popovici Nițu & Asociații este firma Filasa Internațional, cu acționari din Franța, al cărei portofoliu local de proiecte se ridică la circa 1.000 MW (echivalentul unor investiții de 1,5 mld. euro).

Sunt greutăți, dar creștem

Firma condusă de Ernest Popovici și Florian Nițu a avut una dintre cele mai solide evoluții din ultimii ani. Casa de avocatură nu a suferit plecări importante, iar cifra de afaceri a continuat să crească fără sincope inclusiv în criză, când în decurs de patru ani veniturile firmei practic s-au dublat.



"A fost o perioadă de greutăți, cu probleme politice, în care majoritatea clienților ne întrebau de fiscalitate, de cota unică, deoarece toți doresc să facă planuri pe termen lung. Senzația generală este însă că toată lumea așteaptă să vadă rezultatul alegerilor și planurile noului guvern. Nimeni nu împinge lucrurile prea mult în nicio direcție înainte de alegeri", afirmă Bogdan Stoica.

Avocatul coordonează practica de farmaceutice a firmei și îl secondează pe Florian Nițu la conducerea departamentului de fuziuni și achiziții.

Printre dosarele importante în care firma a fost implicată în ultima perioadă se numără asistarea elvețienilor de la Ameropa în procesul de achiziție a combinatului chimic Azomureș, una dintre cele mai mari tranzacții de pe piața locală din ultimii ani, dar și consultanța oferită companiilor Auchan și Immochan la achiziția fostelor platforme industriale Tractorul Brașov, Grantmetal și Tricodava din București în vederea dezvoltării unor

centre comerciale.

Pe lângă aceste tranzacții, firma are un portofoliu important de proiecte de restructurare "care se dovedesc a fi mai complicate decât cele de achiziție", afirmă Stoica, făcând referire la refinanțări, reparații, schimbări de parteneri sau vânzări "de salvare sau de necesitate".

Aceste proiecte și activitatea departamentului de litigii și arbitraj, care a crescut și a ajuns să reprezinte 20-25% din cifra de afaceri a firmei, au continuat să țină casa de avocatură pe plus.

"Suntem în grafic cu estimările legate de evoluția cifrei de afaceri și probabil vom înregistra o creștere a veniturilor de 7-10% față de anul trecut. După primele opt luni ale anului, pot spune că ne-am îndeplinit obiectivele", afirmă Stoica.

Popovici Nițu & Asociații numără în prezent circa 85 de avocați, 55 dintre aceștia reprezentând "nucleul de bază" format din avocații cu experiență, iar veniturile firmei ar putea ajunge în acest an spre 14 milioane de euro.

Așteptări contradictorii

Bogdan Stoica apreciază că finalul acestui an ar putea fi mai bun pentru Popovici Nițu & Asociații, în condițiile în care firma așteaptă maturizarea unor proiecte în curs și închiderea altora, dar pentru anul viitor avocatul ia în calcul o iminentă majorare a taxelor, scenariu tot mai des auzit din gurile consultanților.

"Taxele pe mașini, terenuri, în general pe produse care pot fi considerate de lux, cred că vor crește, deoarece Guvernul va avea nevoie de bani la buget și nu are de unde să îi scoată", a declarat Stoica cu puțin timp înainte ca proiectul de hotărâre de guvern prin care taxele pe terenuri și locuințe vor fi majorate cu 16% de anul viitor să fie făcut public. În aceste condiții, pentru clienții avocaților este posibil să înceapă noi bătăi de cap, lucru ce nu are însă doar consecințe negative pentru avocați și consultanți.