

## Avocatii de la Popovici Nitu & Asociatii, arhitectii celei mai mari tranzactii din 2014. Cine a coordonat echipele



Consiliul Concurenței a dat unda verde celei mai mari tranzacții de pe piața locală, din 2014: preluarea de către grupul Auchan a 12 hipermarketuri și galerii comerciale operate de retailer. BizLawyer a scris, la vremea respectivă, ca Immochan, divizia imobiliară a retailerului francez, a cumpărat un portofoliu de hipermarketuri și galerii comerciale ocupate de magazinele Auchan pentru 261 milioane de euro, aceasta fiind și una dintre cele mai mari tranzacții de pe piața de retail din Europa Centrală. Firma de avocați a [Popovici Nitu & Asociatii](#) a fost și de această dată alături de Auchan în expansiunea pe piața locală.

*Citeste si*

[Auchan a finalizat în trimestrul trei preluarea a 12 galerii comerciale, tranzacție de 261 mil. €](#)

*"Operatiunea se va realiza prin preluarea controlului unic de catre Auchan asupra Tim Property Development, Ideal Casa Design, BR Real Friends, Compact Motor, Art Bau International, Metro Imobiliare Investment si a activelor si contractelor aferente activitatii de inchiriere desfasurata în Centrul Comercial Pitesti de catre Rolast. Auchan achizitioneaza firmele prin preluarea a 100% din partile sociale ale acestora si prin dobândirea dreptului de proprietate asupra activelor din Pitesti, dupa ce firmele încheie un proces de divizare, prin care se vor înființa noi societati, care vor prelua restul activelor netranzactionate, pentru a transfera catre Auchan doar cele 11 hipermarketuri si galerii Comerciale, precum si activele din Pitesti", se arata în decizia Consiliului Concurenței.*

Potrivit informațiilor BizLawyer, echipa de avocați care a asistat și în această tranzacție grupul francez a fost coordonată de [Bogdan C. Stoica](#) (Partener) și [Irina Ivanciu](#) (Managing Associate).

Spatiile preluate sunt din Timisoara (2), Cluj-Napoca, Baia Mare, Oradea, Satu Mare, Galati, Ploiesti, Bucuresti Berceni, Constanta, Bucuresti Pallady si Pitesti.

Tranzacția implică transferul către Auchan a 12 centre comerciale, incluzând spațiile în care își desfășoară activitatea hipermarketurile operate în prezent de acesta, prin contracte de închiriere sau subînchiriere încheiate de către real,- Hypermarket Romania SRL (firma preluată de Auchan în anul 2013), precum și spațiile aferente galeriilor comerciale închiriate în prezent către terți, spațiile comune aferente și activitatea constând în prestarea serviciilor de închiriere.

*"Se emite prezenta decizie de neobiectiune privind concentrarea economica realizata prin preluarea de catre Auchan România a controlului unic asupra societăților Tim Property Development, Ideal Casa Design, BR Real Friends, Compact Motor, Art Bau International, Metro Imobiliare Investment si asupra activelor si a contractelor aferente activitatii de inchiriere desfasurata în centrul comercial Pitesti de catre Rolast, constatând ca, desi operatiunea cade sub incidenta legii, nu exista îndoieli serioase privind compatibilitatea sa cu un mediu concurential normal", se mai spune în decizie.*

Auchan lucrează în mod tradițional cu **Popovici Nitu & Asociatii**, grupul francez fiind asistat de firma locală de avocatură încă de la primii pași în România. Anterior tranzacției aprobate zilele trecute de Concurență, din 2006, data deschiderii

primului hipermarket în România, Auchan a investit în România peste 300 de milioane de euro.

Auchan operează în România 32 de hipermarketuri deschise în 18 orase și mai are în construcție un centru comercial la Brașov. Retailerul are peste 11.000 de angajați. După o investiție de 40 milioane euro, Auchan a finalizat în prima parte a acestui an remodelarea celor 20 de hipermarketuri Real cumparate de la grupul german Metro în 2012.

*Citeste si*

**[Ce avocati romani au lucrat in tranzactia Metro-Auchan, de 1,1 mld €](#)**

După integrarea acestor hipermarketuri, Auchan România a încheiat anul 2013 cu afaceri de 4,6 miliarde lei, fără taxe, de peste două ori mai mari comparativ cu 2012. Cumulat, afacerile Auchan și Real au generat anul trecut pierderi de 15 milioane de euro.