

# Stoica, avocatul de la Popovici Nițu: România ar trebui să își joace mai bine cartea ivită de evenimentele din jur

27 ian 2015

Autor: Cristi Moga



Bogdan Stoica

Războiul din Ucraina și creșterea costurilor din China ar trebui transformate de România în avantaje competitive, susține Bogdan Stoica, partener al casei de avocatură Popovici Nițu & Asociații, dar pentru ca acest lucru să se întâmple este necesară deblocarea investițiilor în infrastructură și o regândire a sistemului de învățământ din care a dispărut în ultimele decenii pregătirea practică.

„Ar trebui să jucăm mai bine cartea ivită de evenimentele din jurul nostru. Ținând cont de situația din Rusia, dar și de faptul că în anumite provincii din China salariul minim a ajuns mai ridicat decât în România, s-ar putea delocaliza multe investiții către piața locală. România este în Uniunea Europeană, ceea ce înseamnă că nu se plăteasc taxe în spațiul comunitar, costurile de transport sunt mult mai scăzute, iar evoluția justiției din ultima perioadă este încurajatoare”, a declarat Bogdan Stoica.

Infrastructura rutieră și feroviară a României continuă să fie două pietre de moară care descurajează investitorii, iar o bună parte din forța de lucru calificată a emigrat în căutarea unor salarii mai mari. „Infrastructura este esențială. Nu poți spera la nicio investiție dacă nu deschizi căile de transport. Apoi, educația este fundamentală. Investitorii s-au obișnuit să își instruiască singuri angajații, dar acest lucru se întâmplă după ce au o masă critică de proiecte. Până atunci, trebuie să le asiguri un minim de angajați calificați. Toți spun că dispariția școlilor profesionale este o catastrofă, motiv pentru care sunt investitori care și-au organizat propriile școli de sudori.”

După boom-ul imobiliar și cel al investițiilor eoliene, în ultimii ani avocații au avut o activitate în creștere pe zona de agricultură, unde marile fonduri de investiții au început să cumpere zeci de mii de hectare de teren pentru a le da în arendă și a câștiga din creșterea în timp a prețurilor. Creștere care în cele mai multe cazuri s-a și materializat în ultimii ani.

„Sectorul agricol duduie, ținând cont că prețurile s-au dublat în ultimii patru ani de la 1.700 - 1.800 de euro/hectar la 3.800 - 4.000 de euro/hectar. Terenurile dinspre Constanța sunt chiar mai scumpe deoarece costurile de transport spre port sunt mai mici. În același timp, peste acest nivel sunt și terenurile din câmpia Dunării, unde solul este foarte bun, inclusiv datorită faptului că unele loturi nu au fost cultivate mai bine de zece ani.”

Pe lângă marile fonduri de investiții, în ultimii ani a început să se dezvolte și o pătură nouă de agricultori cu ferme de ordinul sutelor de hectare, pe măsură ce procesul de comasare a terenurilor se intensifică.

„Alături de schimbările de legislație, fărâmițarea loturilor este cea mai mare nenorocire din agricultura românească. Străinii cumpără doar terenuri comasate, suprafețe care de cele mai multe ori depășesc 1.000 de hectare. Partea bună este că se ocupă de teren și plătesc taxe. Au venit în ultima perioadă mulți arendași din Franța sau Olanda care exploatează ferme de 300 de hectare și a început să se ridice și o nouă pătură de arendași români care s-au industrializat și devin competitivi. Important este ca terenurile să fie lucrate, că de plecat nu pleacă nimeni cu pământul din țară.”

Sectoare precum comerțul modern - supermarketuri și magazine de bricolaj -, dar și serviciile medicale, care au înregistrat o creștere semnificativă în ultimul deceniu, își vor continua consolidarea. Avocații firmei Popovici Nițu & Asociații au fost implicați în două dintre cele mai mari tranzacții semnate în ultimii ani în sectorul de retail, și anume, preluarea BauMax de către Leroy Merlin, respectiv achiziția de către Auchan a unui pachet de 20 de magazine Real.

Totodată, firma coordonată de Florian Nițu și Ernest Popovici a asistat Auchan și la achiziția unui pachet de 12 proiecte formate din hipermarketuri și galerii comerciale, tranzacție ce a primit recent avizul Concurenței.

Popovici Nițu & Asociații este una dintre cele mai mari case de avocatură de pe piața locală, cu o echipă de zece parteneri și 80 de avocați specializați în special în zona consultanței pentru tranzacții.

„Pare să se simtă un suflu nou și sper să beneficiem și noi de programele europene de stimulare a economiilor, astfel încât să crească investițiile în infrastructură. Totodată, este important să fie liniște și problemele din alte colțuri ale lumii să rămână acolo“, a conchis Bogdan Stoica.

### **Ce a mai spus Bogdan Stoica despre...**

#### **Sectorul energetic**

„Nu mai cred în marile proiecte de energie, precum hidrocentrala de la Tarnița sau reactoarele 3 și 4 de la Cernavodă. Creșterea cererii de energie va fi slabă, iar potențialul de export este limitat. România a pierdut trenul în acest sector.“

#### **Domeniul IT**

„Ne-am dezvoltat bine în ultima perioadă în zona de IT deoarece avem creiere și talent pentru acest sector. Se vor vinde în continuare start-up-uri, sunt nișe noi care apar în fiecare zi. Fondurile de investiții au început să caute foarte mult IT deoarece este un domeniu fără de care nu se mai poate dezvolta niciun alt sector. Caută «cai de cursă» pe care să îi ajute și să crească împreună.“

#### **Piața bancară**

„Băncile se apropie de finalizarea procesului de curățare a bilanțurilor și vor fi nevoite să acorde finanțări. În ultimii ani, focusul a fost în special pe procesul de curățare. Totodată, cred că vor mai dispărea niște bănci.“

**Articol publicat în ediția tipărită a Ziarului Financiar din data de 28.01.2015**