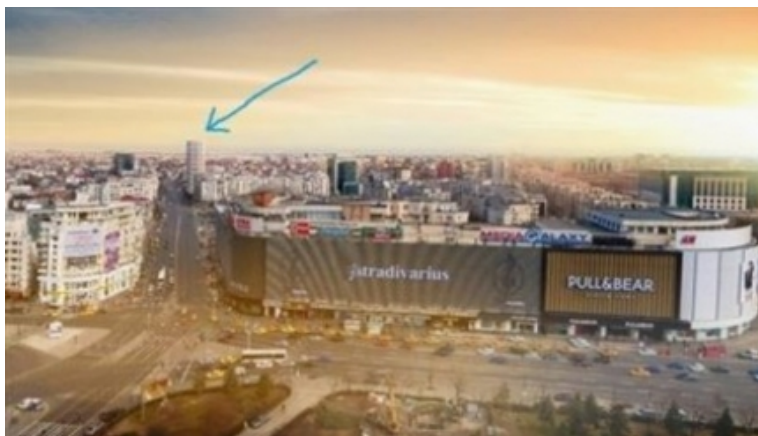


Yves Weerts pornește lucrările la turnul de birouri Unirii View. Alături de investorul belgian stau avocații PNSA



Lucrările de construcție a proiectului Unirii View, un turn de birouri de 18.000 mp situat în centrul Bucureștiului, au început marți și au ca data de livrare trimestrul al doilea al anului 2018, a anunțat investorul belgian Yves Weerts.

În dezvoltare este implicată firma de avocați **Popovici Nițu Stoica & Asociații (PNSA)**, care l-a asistat pe investorul belgian în toate proiectele sale pe piața locală. Echipa este coordonată de **Ioana Sampek**, avocatul implicat și în achiziția proiectului.

Aflată pe bulevardul Corneliu Coposu, la o distanță de trei minute de Piața Unirii, această clădire de 18 etaje va fi cel mai important proiect de birouri din zona Unirii, cunoscută ca și "Kilometrul 0" al Capitalei, în ceea ce privește legăturile de transport și conexiunile cu toate sectoarele Bucureștiului.

Cu o investiție totală estimată la 33 milioane euro, asigurată integral din fondurile proprii ale investorului, Unirii View va fi o clădire de birouri de clasă A, în formă de poligon, cu 17 etaje superioare, un parter cu spații de retail și o parcare subterană cu trei niveluri.

Clădirea va avea o suprafață închirială de 1.131 mp pe fiecare etaj, cu o lățime de 12 metri între fatada și nucleul clădirii, fără stâlpi sau alte elemente de structură, o performanță deosebită mai ales pentru o clădire de tip turn, datorită unor tehnici inovatoare de post-tensionare.

Antreprenorul general pentru proiectul Unirii View este compania de construcții Bog'Art, iar investorul aflat în spatele proiectului Unirii View, Yves Weerts, este un antreprenor belgian cu istoric solid pe piața de dezvoltare imobiliară din România.

Weerts a dezvoltat și [vândut cu succes parcul industrial Deva Logistics Park către fondul de investiții CTP](#).

Proiect cumpărat de la familia Cașuneanu

Costel și Ionuț Cașuneanu, fiii lui Costel Cașuneanu, antreprenorul ce controlează firma de construcții Pa & Co International au vândut în anul 2014 participațiile deținute la societatea C & I Building, dezvoltatorul proiectului Unirii View, care obținuse de la Primăria Sectorului 3 autorizația de construire ce le permitea să ridice un turn de birouri cu 17 etaje, înalt de 96 de metri și cu o suprafață închirială de 18.700 de metri pătrați.

Potrivit informațiilor obținute în exclusivitate la acea vreme de **BizLawyer**, compania Tuilia Invest SA, firma

inregistrata in Luxemburg si controlata de investitori belgieni, a cumparat participatiile de cate 12,5 % ale fratilor Casuneanu, detinand astfel pachetul integral de actiuni la C & I Building SRL.

Cumparatorul a fost asistat pe parcursul acestei tranzactii de firma de avocati [Popovici Nitu Stoica & Asociatii](#), avocatul care a coordonat echipa de consultanti implicata in proiect fiind **Ioana Șampek** (Managing Associate).

Citeste si

[♦ Exclusiv BizLawyer: Belgienii preiau participatia familiei Casuneanu si detin in totalitate proiectul turnului de birouri de lânga Piata Unirii din Bucuresti. Avocatii de la Popovici Nitu & Asociatii, ‘arhitectii’ tranzactiei](#)

-

"Cred în România si în potentialul enorm al acestei țari. După câțiva ani în care am analizat piața, vrem sa profitam de moment si sa ne concentram pe dezvoltarea unui proiect-destinație în centrul orasului (...) A sosit timpul sa redam valoarea acestui oras istoric si sa ne mutam atentia de la zonele secundare catre centru, având în vedere ca acesta este locul principal de întâlnire din oras, definitoriu pentru stilul de viata al comunitatii", a declarat Yves Weerts, cu prilejul lansarii oficiale a lucrarilor proiectului.

Potrivit reprezentantei companiei de consultanta imobiliara Griffes, Andreea Paun, care se ocupa de strategia de leasing si management comercial pentru Unirii View, la acest moment sunt discutii avansate cu potentiali chiriasi ai turnului de birouri pentru 40% din suprafata totala proiectului.