

Furnizorul de servicii software NTT Data România se mută anul viitor în turnul de birouri Unirii View

Autor: Alina-Elena Vasiliu 07.08.2017



Dezvoltatorul belgian Yves Weerts, care construiește turnul de birouri de 18 etaje din apropierea Pieței Unirii din București, a închiriat 4.000 de metri pătrați din imobil – adică aproape un sfert – către furnizorul de servicii și soluții software NTT Data România.

„NTT Data România este prima companie care a ales Unirii View ca viitor sediu. În prezent, am ieșit cu lucrările din subteran și avansăm cu construcția potrivit graficului. Investiția în dezvoltarea Unirii View este realizată 100% din fonduri proprii”, spune Yves Weerts, investitorul care dezvoltă Unirii View.

Belgianul investește 33 de milioane de euro în imobilul care va avea o suprafață închiriabilă de aproximativ 18.000 de metri pătrați, livrarea fiind estimată pentru vara anului 2018.

Potrivit datelor existente în piață, chiria pe metru pătrat pentru clădirile de birouri clasa A din centrul Capitalei se ridică la 15 euro pe metru pătrat pe lună. Astfel, la o suprafață de 4.000 de metri pătrați închiriată de NTT Data România, înseamnă că furnizorul de software va plăti circa 60.000 de euro chirie lunar, potrivit calculelor ZF.

„Suntem în discuții pentru o suprafață de aproximativ 40% din proiect cu mai multe companii din domeniile

FMCG, tehnologie și retail”, spune Andreea Păun, managing partner al companiei Griffes, care a coordonat tranzacția.

Clădirea Unirii View, cu o înălțime prevăzută de 73 de metri, este amplasată pe bulevardul Corneliu Coposu și va avea 18 etaje: parterul, 17 etaje pentru birouri și ultimul etaj tehnic, plus o parcare subterană împărțită pe 3 niveluri.

NTT Data Romania se va muta anul viitor în sediul din zona Unirii, aceasta fiind, potrivit datelor dezvoltatorului, prima companie de mari dimensiuni din domeniul IT&C care alege să închirieze birouri într-o zonă centrală din București. Suprafața preluată în Unirii View este de patru ori mai mare decât cea unde se află sediul actual al companiei, adică în clădirea Phoenix Tower de pe Calea Vitan.

„Pentru anul financiar în curs planificăm atingerea unei cifre de afaceri de 55 de milioane de euro și

mărirea echipei NTT Data România la 1.600 de membri, de la 1.450 de persoane în prezent”, spune Daniel Metz, CEO NTT Data România, companie parte a concernului japonez cu același nume, un gigant cu afaceri anuale de peste 13 miliarde de euro și cu peste 76.000 de angajați la nivel mondial.

Prima fază a dezvoltării Unirii View se va încheia săptămâna aceasta, odată cu finalizarea lucrărilor subterane. Antreprenorul general desemnat pentru Unirii View este Bog'Art.

Investitorul Yves Weerts este un antreprenor de naționalitate belgiană care a derulat mai multe investiții pe piața imobiliară din România, precum dezvoltarea și vânzarea Deva Logistics Park către fondul de investiții CTP. Investiția este realizată printr-o firmă înregistrată în Luxemburg, Tuilia Invest.

Familia Cășuneanu s-a asociat în urmă cu mai bine de opt ani cu Yves Weerts, pentru dezvoltarea proiectului de birouri de pe bulevardul Corneliu Coposu. În 2008, Costel Cășuneanu i-a vândut investitorului belgian o participație de 75% din firma C&I Building, în portofoliul căreia se afla terenul.

În 2014, belgianul a hotărât să preia integral proiectul într-o tranzacție care evalua terenul de la Unirii la 3.700 de euro pe metru pătrat. La scurt timp după tranzacție, denumirea societății C&I Building a fost modificată în Unirii View, deținută integral de Tuilia Invest.

La acest proiect, lucrează, pentru partea de arhitectură, Westfourth Architecture în cooperare cu DMA Architecture & Interior, iar Speedwell Real Estate Development, prin Didier Balcaen, coordonează procesul de dezvoltare, precum și proiect managementul clădirii. Compania de consultanță imobiliară Griffes se ocupă de strategia de leasing și de managementul comercial.

Atenție: Această scriere publicistică este destinată exclusiv abonaților ZF Corporate. Utilizatorii pot descărca și tipări conținut de pe acest site doar pentru uzul personal sau fără scop direct ori indirect comercial. Toate materialele publicate sunt protejate de către Legea nr. 8/1996, cu modificările și completările ulterioare - privind dreptul de autor și drepturile conexe.