

Avocații PNSA, într-o finanțare de 71,5 mil. € acordată unor firme din grupul Immofinanz. Wolf Theiss a asistat finanțatorul RBI AG



Banca austriacă Raiffeisen Bank International AG (RBI AG) a acordat un împrumut de până la 71,5 milioane de euro firmelor Italian Romanian Industrial Development Enterprise – IRIDE SA și Real Habitation SRL, ambele deținute de Immofinanz. Creditul a fost obținut pe data de 7 septembrie și va fi folosit de societățile românești pentru finanțarea și refinanțarea dezvoltării unor cladiri de birouri.

Potrivit informațiilor ^{Biz}Lawyer, firmele din grupul Immofinanz au fost asistate în această finanțare de avocații [Popovici Nițu Stoica & Asociații](#) (PNSA), cu care dezvoltatorului austriac lucrează în mod tradițional pe piața locală. Banca a avut alături o echipă mixtă, cu avocați din Viena și București, a firmei [Wolf Theiss](#).

Echipa de avocați de la PNSA implicată în proiect a fost coordonată de [Codrin Luta](#) (Managing Associate). Practica de Banking locală a Wolf Theiss este coordonată de [Claudia Chiper](#) (Counsel); practica de Banking a PNSA este coordonată de partenerul [Alexandru Ambrozie](#).

Datele obținute din Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare arată că IRIDE SA, Real Habitation SRL, Gendana Ventures Limited și I-E Immoeast Real Estate GmbH au garantat acest împrumut cu mai multe proprietăți, creanțe, polițe de asigurare, acțiuni și părți sociale pentru cele 71,5 milioane de euro din contractul de credit, 3 milioane de euro pentru un contract de hedging, restul de peste 10 milioane de euro reprezentând dobânzi, comisioane, costuri, cheltuieli șamd.

Immofinanz a mers cu avocații PNSA și în mega-tranzacția Logikor

Immofinanz, unul dintre cei mai importanți investitori imobiliari din România, deține pe piața locală 72 de proprietăți, evaluate la 841 milioane de euro și a raportat pentru primul semestru din acest an venituri din chirii în valoare de 24,6 milioane de euro, ceea ce reprezintă 21,4% din veniturile din închirierile totale la nivel de grup.

Austriecii și-au vândut anul trecut toate proprietățile din sectorul industrial-logistic către Logikor, subsidiara gigantului american Blackstone, valoarea finală totală a tranzacției fiind de 536 milioane de euro. Portofoliul de depozite din România avea o suprafață de peste 100.000 metri pătrați.

În plan local, grupul Immofinanz a fost asistat atunci tot de avocații [Popovici Nitu Stoica & Asociații](#). Echipa PNSA implicată în proiectul de vânzare a proprietăților Immofinanz către Blackstone a fost coordonată de [Valentin Creața](#) (Partener) și [Ioana Sampek](#) (Managing Associate). Blackstone a avut alături o echipă internațională de avocați ai firmei DLA Piper din care au făcut parte și partenerul Alin Buftea și Florin Tineghe,

Senior Associate.

Banii merg spre doua proiecte de top

Compania imobiliara Iride gestioneaza complexul *IRIDE Business Park*, din nordul Capitalei, cumparat în 2004 de fondul austriac de investiții Immofinanz, cu 63 milioane euro. IRIDE Business Park este unul din cele mai mari din Capitala, avand in total o suprafata inchiriabila de 92.855 mp.

Real Habitation SRL detine un complex de afaceri, dezvoltat pe un teren ce a apartinut fostei fabrici Electronica din Pipera, cumparat de Immofinanz, in 2007, pentru 16 milioane de euro. Metrooffice este prima faza de dezvoltare a unui master plan pe termen lung ce implica redesenarea întregii zone IRIDE Business Park, aparținând Immofinanz, în viitorul IRIDE City – destinația de business și rezidențiala moderna, ce urmeaza sa fie creata în anii urmatori. Proiectul Metrooffice se afla situat în zona Dimitrie Pompeiu, în dreptul stației de metrou Pipera și prevede construirea unei suprafețe totale de 40.000 mp birouri de clasa A, în doua etape de construcție.

In 2015 au inceput lucrarile de constructie la Iride City, prin care platforma Iride se va transforma intr-un ansamblul mixt de functiuni care va cuprinde cladiri de birouri, spatii comerciale, hoteluri, blocuri de apartamente etc.

Printre cele mai importante proiecte ale Immofinanz la nivel local se numara IRIDE Business Park, S-Park, Victoria Park, Global Business Center, North Center, Baneasa Airport Tower si proiectul Metrooffice.

Raiffeisen Bank International AG (RBI) este unul dintre cei mai mari furnizori de servicii bancare corporative si de investitii din Austria si o banca universala de top in Europa Centrala si de Est (ECE).