

PNSA a asistat Unirii View în obținerea unei finanțări de 23 mil. €. Bani merg în dezvoltarea clădirii de 19 etaje



Firma de avocați **Popovici Nițu Stoica & Asociații (PNSA)** a asistat Unirii View, o companie deținută de dl **Yves Weerts**, client pentru care lucrează în mod tradițional pe piața locală, cu privire la finanțarea de 23 de milioane EUR acordată de Raiffeisen Bank pentru dezvoltarea clădirii de birouri cu 19 etaje.

Din echipa PNSA, coordonată de partenerul [Alexandru Ambrozie](#) și [Alexandra Niculae](#) (*Senior Associate*), au mai făcut parte [Teodora Cazan](#) (*Associate*) și [Ana Stoienescu](#) (*Associate*).

Lucrările de construcție a proiectului Unirii View, un turn de birouri de 18.000 mp situat în centrul Bucureștiului, au început în 2016 și au ca dată de livrare trimestrul al doilea al anului 2018. Cca. 4.000 de metri pătrați au fost deja închiriați de către NTT Data România.

În dezvoltare este implicată firma de avocați **Popovici Nițu Stoica & Asociații**, care l-a asistat pe investitorul belgian în toate proiectele sale pe piața locală.

Aflată pe bulevardul Corneliu Coposu, la o distanță de trei minute de Piața Unirii, această clădire de 19 etaje va fi cel mai important proiect de birouri din zona Unirii, cunoscută ca și "Kilometrul 0" al Capitalei, în ceea ce privește legăturile de transport și conexiunile cu toate sectoarele Bucureștiului.

Cu o investiție totală estimată la 33 milioane euro, asigurată integral din fondurile proprii ale investitorului, Unirii View va fi o clădire de birouri de clasă A, în forma de poligon, cu 18 etaje superioare, un parter cu spații de retail și o parcare subterană cu trei niveluri.

Clădirea va avea o suprafață închiriabilă de 1.131 mp pe fiecare etaj, cu o lățime de 12 metri între fatada și nucleul clădirii, fără stâlpi sau alte elemente de structură, o performanță deosebită mai ales pentru o clădire de tip turn, datorită unor tehnici inovatoare de post-tensionare.

Antreprenorul general pentru proiectul Unirii View este compania de construcții Bog'Art, iar investitorul aflat în spatele proiectului Unirii View, Yves Weerts, este un antreprenor belgian cu istoric solid pe piața de dezvoltare imobiliară din România.

Weerts a dezvoltat și [vândut cu succes parcul industrial Deva Logistics Park către fondul de investiții CTP](#).

Proiect cumpărat de la familia Cașuneanu

Costel si Ionut Casuneanu, fiii lui Costel Casuneanu, antreprenorul ce controleaza firma de constructii Pa & Co International, au vandut in anul 2014 participatiile detinute la societatea C & I Building, dezvoltatorul proiectului Unirii View, care obtinuse de la Primaria Sectorului 3 autorizatia de construire ce le permitea sa ridice un turn de birouri inalt de 96 de metri si cu o suprafata închiriabila de 18.700 de metri patrati.

Potrivit informatiilor obtinute in exclusivitate la acea vreme de ^{Biz}Lawyer, compania Tuilia Invest SA, firma inregistrata in Luxemburg si controlata de investitori belgieni, a cumparat participatiile de cate 12,5 % ale fratilor Casuneanu, detinand astfel pachetul integral de actiuni la C & I Building SRL.

Cumparatorul a fost asistat pe parcursul acestei tranzactii de firma de avocati [Popovici Nitu Stoica & Asociatii](#), avocatul care a coordonat echipa de consultanti implicata in proiect fiind [Ioana Şampek](#) (Managing Associate).

Citeste si

[◆ Exclusiv BizLawyer: Belgienii preiau participatia familiei Casuneanu si detin in totalitate proiectul turnului de birouri de lângă Piata Unirii din Bucuresti. Avocatii de la Popovici Nitu & Asociatii, 'arhitectii' tranzactiei](#)

-

"Cred în România si în potentialul enorm al acestei tari. Dupa câtiva ani în care am analizat piata, vrem sa profitam de moment si sa ne concentram pe dezvoltarea unui proiect-destinatie în centrul orasului (...) A sosit timpul sa redam valoarea acestui oras istoric si sa ne mutam atentia de la zonele secundare catre centru, având în vedere ca acesta este locul principal de întâlnire din oras, definitoriu pentru stilul de viata al comunitatii", a declarat Yves Weerts, cu prilejul lansarii oficiale a lucrarilor proiectului.