

Popovici Nițu Stoica & Asociații a asistat grupul Dedeman în achiziția The Bridge, cea mai importanta tranzacție de real estate din 2018. Ce avocați au lucrat în proiect



**Forte Partners a anunțat vânzarea integrală a proiectului de birouri THE BRIDGE către grupul Dedeman, consemnând cea mai importantă tranzacție de real estate din 2018. Valoarea tranzacției nu a fost dezvăluită, dar proiectul de birouri The Bridge, dezvoltat de Forte Partners, este evaluat la 200 de milioane de euro. Dedeman a fost asistat în această tranzacție de firma de avocați Popovici Nițu Stoica & Asociații ([PNSA](#)). Vânzătorul a avut alături o echipă de avocați ai firmei [PeliFilip](#).**

Potrivit informațiilor <sup>Biz</sup>Lawyer, din echipa PNSA coordonată de partenerii [Valentin Creța](#) și [Ioana Sampek](#) au mai făcut parte avocații **Andreea Grosu** (Managing Associate), **Ioana Dumitru** (Managing Associate), **Codrin Luța** (Managing Associate), **Lavinia Dinoci** (Senior Associate), **Teodora Cazan** (Senior Associate), **Cristiana Blei** (Associate), **Luiza Zamura** (Associate), **Geanina Popescu** (Associate) și **Veronica Culcea** (Associate).

Consultanța fiscală a fost asigurată de **PNSA Tax**, coordonată de partenerul [Mihaela Pohaci](#) și [Raluca Rusu](#) (Senior Manager).

De remarcat că [Valentin Creța a coordonat și echipa de avocați PNSA care a asistat anul trecut grupul Dedeman în achiziția proiectului de birouri AFI Park](#) de la grupul israelian AFI Europe, în ceea ce se anunța drept cea mai mare tranzacție imobiliară realizată de investitori români. Tranzacția de 164 mil. euro nu a ajuns însă la final, părțile hotărând să nu procedeze la finalizarea înțelegerii de transfer al clădirilor AFI Park 1-3.

Proiectul **The Bridge**, care cuprinde trei faze și va avea o suprafață de aproximativ 80.000 mp, va fi preluat de către grupul Dedeman. Prima fază a fost închiriată integral către chiriași precum BCR și IBM, a doua fază se află în construcție și a fost preînchiriată către UPC, Schlumberger și Medicover, iar faza a treia se află în stadiul de pregătire.

”Proiectul The Bridge este unul dintre cele mai atractive de pe piața de real estate și achiziția lui va consolida activitatea grupului Dedeman. Standardele ridicate de sustenabilitate și eficiența ale clădirilor de birouri dezvoltate de Forte Partners sunt cele pe care le urmărim și noi în toate business-urile pe care le deținem. Sperăm să marcăm un nou început pentru antreprenorii români, care să aducă mai multă încredere în dezvoltarea și achiziționarea de proiecte de anvergură”, a declarat **Dragoș Paval**, CEO Dedeman.

**Geo Margescu**, CEO și co-fondator Forte Partners a declarat: ”Această tranzacție marchează un moment de referință pentru piața imobiliară locală, dar și pentru economia românească. Am arătat că un dezvoltator român

poate concura cu marile grupuri internationale pe o piata foarte dinamica si ca poate încheia tranzactii de anvergura".

Grupul **Dedeman**, cu o cifra de afaceri de peste 1,37 miliarde de euro în 2017, este detinut de fratii Dragos si Adrian Paval, cei mai puternici antreprenori români. Luna trecuta, Consiliul Concurentei a autorizat operatiunea prin care PIF Industrial, împreuna cu Dedeman, parte din acelasi grup, au preluat producatorul de caramizi Cemacon si compania Cemacon Real Estate.

**Forte Partners** a fost înfiintat în 2014 de catre un grup de investitori cu experienta în mediul de afaceri local. Modelul de afaceri vizat de companie se refera la achizitionarea unor terenuri strategic pozitionate, dezvoltarea unor proiecte 'state of the art', vânzarea lor si reinvestirea profitului în noi proiecte. Segmentele pe care se actioneaza sunt: office, retail si rezidential. Forte Partners a dezvoltat cladirile de birouri Ștefan cel Mare Building, Nova Building si The Bridge 1, precum si proiectul rezidential Londra 27 si are în derulare proiectele The Bridge 2, Calderon 80 si Aviatiei Park.