

Doua tranzacții într-o săptămână | PNSA a asistat Dedeman în doua proiecte mari, coordonate de partenerul Ioana Sampek. Echipele de avocați implicate în achiziția The Bridge (2) și asocierea cu Element Invest Partners pentru Eli Park 1



Avocații de tranzacții de la Popovici Nițu Stoica & Asociații ([PNSA](#)) au turat motoarele în ultima perioada pentru a fi în pas cu apetitul pentru tranzacții și diversificare a investițiilor manifestat de Dedeman, companie evaluată la circa 2 miliarde de euro pe care o asistă în mod tradițional. Săptămâna aceasta au ajuns la final două proiecte importante, care au ținut în priza echipe mari de avocați specializați în fuziuni și achiziții, taxe și concurență.

#### A doua fază a proiectului The Bridge trece la Dedeman

Zilele trecute a fost semnată achiziția celei de-a doua faze a proiectului The Bridge, dezvoltat de Forte Partners, unul dintre cei mai activi dezvoltatori locali de pe piața de birouri. The Bridge 2 constă într-o clădire de 10 etaje cu o suprafață totală închirială de aprox. 23 mii mp, având ca principalii chiriași companii precum Medicover, UPC, Molson Coors și Schlumberger.

Proiectul The Bridge 2 a fost coordonat de partenerul [Ioana Sampek](#). Din echipa PNSA au mai făcut parte: **Codrin Luța** (Managing Associate), **Andreea Grosu** (Managing Associate), **Ioana Dumitru** (Managing Associate), **Lavinia Dinoci** (Senior Associate), **Lavinia Ludovic** (Senior Associate), **Cristiana Blei** (Associate), **Luiza Zamura** (Associate), **Geanina Popescu** (Associate) și **Veronica Culcea** (Associate).

Consultanța fiscală a fost asigurată de PNSA Tax, printr-o echipă coordonată de partenerul [Mihaela Pohaci](#) și [Raluca Rusu](#) (Senior Manager), iar aspectele de concurență au fost acoperite de [Mihaela Ion](#) (Partener), **Laura Ambrozie** (Managing Associate) și **Vanessa Nistor** (Senior Associate).

Reamintim că grupul Dedeman a achiziționat anul trecut proiectul de birouri The Bridge, în cea mai importantă tranzacție de real estate din 2018, evaluată la 200 de milioane de euro. **Popovici Nițu Stoica & Asociații** a asistat și atunci cumpărătorul cu o echipă extinsă, coordonată de partenerii [Valentin Creța](#) și **Ioana Sampek**.

*Citește și*

[Popovici Nițu Stoica & Asociații a asistat grupul Dedeman în achiziția The Bridge, cea mai importantă tranzacție de real estate din 2018](#)

Proiectul The Bridge ce va fi preluat de Dedeman cuprinde trei faze și va avea o suprafață de aproximativ 80.000 mp.

## **Parteneriat pentru dezvoltarea proiectului logistic ELI PARK 1**

Retailerul de bricolaj deținut de frații Paval a decis să intre și într-un proiect de logistică dezvoltat în apropiere de București. Zilele trecute, Dedeman și Element Industrial au anunțat că au semnat un parteneriat prin care vor dezvolta împreună proiectul ELI PARK 1, situat în zona Chitila-Buftea ce se prefigurează drept noul pol logistic de proximitate al Capitalei.

**PNSA** a asistat Dedeman în asocierea cu Element Invest Partners pentru dezvoltarea primei faze de aprox. 20 mii mp din proiectul de logistică ELI PARK 1.

Potrivit informațiilor <sup>Biz</sup>**Lawyer**, și acest proiect a fost coordonat de **Ioana Sampek**. Din echipa au mai făcut parte **Codrin Luța** și **Veronica Culcea**. Pe aspectele de competiție au intervenit **Mihaela Ion** și **Laura Ambrozie**.

ELI PARK 1 este un parc logistic cu o suprafață închirială de 50.000 mp. Lucrările de construcție la prima fază ce însumează 20.000 mp sunt în grafic, urmând să fie livrate în vara acestui an, când vor începe lucrările și la faza a doua. Primul chiriaș al proiectului este Paste Baneasa, care a închiriat o suprafață de 5.000 mp.

Reamintim că avocații **PNSA** au fost consultanți și în proiectul EquLiant Capital, fondul de private equity al familiei Paval, lansat luna trecută. Fondul va fi finanțat integral de Paval Holding, companie cu un capital social de un miliard de euro, cea mai mare deținere directă a unor antreprenori români.

**Popovici Nițu Stoica & Asociații** a oferit consultanța în proiectul înființării acestui fond, echipa de avocați fiind coordonată de name partner-ul [Florian Nițu](#) și partenerul [Alexandru Ambrozie](#).

*Citește și*

[□ Avocații PNSA, consultanți în proiectul EquLiant Capital, fondul de investiții al familiei Paval \(Dedeman\). Florian Nițu și Alexandru Ambrozie, în prima linie](#)