

Avocații de la Popovici Nițu Stoica & Asociații au asistat VGP în procesul de achiziție a unui teren de aproximativ 40 de hectare în Arad, unde dezvoltatorul belgian vrea să construiască spații industriale

Autor: **Cristina Bellu** 26.08.2020



Casa de avocatură Popovici Nițu Stoica & Asociații (PNSA) a asistat recent dezvoltatorul belgian de spații logistice VGP în procesul de achiziție a unui teren de aproximativ 40 de hectare în Arad, unde compania intenționează să-și dezvolte portofoliul imobiliar de pe piața locală.

“Achiziția a presupus atât pregătirea și negocierea întregii documentații de achiziție, cât și asistența în procesul de îndeplinire a condițiilor suspensive stabilite pentru vânzare, inclusiv pe segmentul urbanistic și de autorizare a lucrărilor de construcție, structurarea și implementarea unui sistem de drepturi

de trecere și de suprafață pentru a asigura accesul la viitorul proiect imobiliar și la infrastructura de transport aferentă”, explică reprezentanții PNSA.

Din echipa PNSA care s-a ocupat de proiect au făcut parte Bogdan C. Stoica (Partner), Ioana Sampek (Partner) și Veronica Culcea (Associate), cu sprijinul colegilor din departamente specializate Alexandru Ambrozie (Partner), Irina Ivanciu (Partner/Title Insurance), Raluca Rusu (Tax Manager), și Ramona Pentilescu (Managing Associate/Public Procurement).

VGP Parks intenționează să dezvolte pe terenul amplasat la intersecția drumului național 69 Timișoara-Arad cu autostrada A1 un proiect imobiliar cu spații industriale și logistice, cu un potențial de circa 200.000 metri pătrați închiriable, tranzacția fiind considerată cea mai mare achiziție de acest gen din vestul țării din acest an, și care a fost estimată potrivit datelor ZF la aproximativ 13 mil. euro.

Prezent pe piața din România din 2007, grupul VGP a dezvoltat până acum parcuri industriale în Timișoara și Sibiu și mai deține terenuri pentru viitoare proiecte în Brașov, București și, mai nou, Arad. La nivel de grup, VGP are în total 72 de parcuri industriale în 12 țări europene.

Grupul, care are sediul în Belgia, este specializat în achiziția, construcția, leasingul și administrarea spațiilor semiindustriale și logistice. VGP este listat la Euronext Bruxelles și la Prague Stock Exchange.