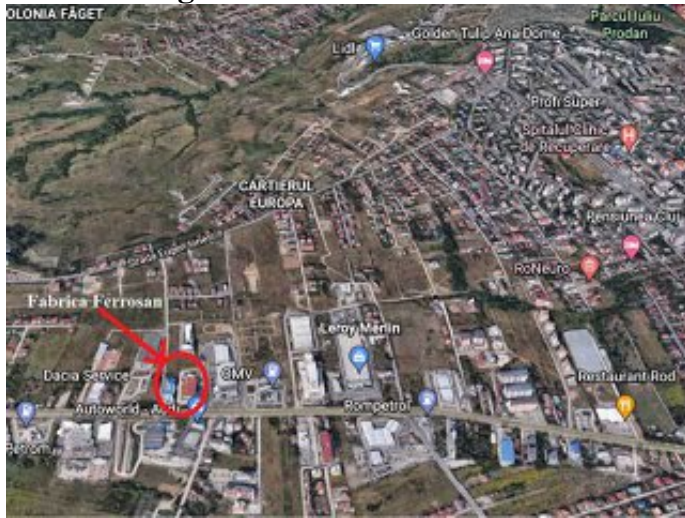


Punct final pentru fabrica de medicamente Ferrosan din Cluj. Britanicii de la GSK au vândut-o dezvoltatorului imobiliar Hexagon. „Va fi o reconversie a fabricii“

Autor: Georgiana Mihalache 19.01.2022



◆ *Dezvoltatorul imobiliar Hexagon este controlat de antreprenorii Florin Mariș și Raul Ciurtin și de familia Dobra și se axează pe proiecte rezidențiale în Cluj-Napoca și București ◆ „Va fi o reconversie a fabricii. În principal vom dezvolta acolo un spațiu pentru retaileri. Vor fi o demolare parțială și o extindere“, a spus Florin Mariș pentru ZF.*

Fabrica de medicamente Ferrosan din Cluj a fost cumpărată de compania Hexagon Retail Properties, controlată indirect de antreprenorii Raul Ciurtin, Florin Mariș și de familia Dobra, în urma unei tranzacții de peste 3 milioane de euro.

Suprafața pe care se află Ferrosan este de aproximativ 12.800 mp de teren, pe care sunt desfășurate o clădire de birouri de 2.000 mp și depozite de 3.800 mp. În locul fabricii urmează să fie dezvoltate proiecte pentru retaileri.

„Vrem să facem o dezvoltare, încă suntem discuții cu mai mulți retaileri. În principal va fi un spațiu pentru retaileri. Va fi o reconversie a fabricii, cu niște adăugiri. Vor fi o demolare parțială și o extindere. Sperăm că în jur de un an să demarăm investiția. Valoarea tranzacției a fost de peste 3 milioane de euro“, a spus pentru ZF Florin Mariș, CEO și acționar în cadrul dezvoltatorului Hexagon Retail Properties.

El a mai precizat că achiziția Ferrosan a fost motivată de intenția Hexagon de a diversifica investițiile prin dezvoltarea componentei de retail în cadrul grupului. Tranzacția a fost finalizată în decembrie 2021.

Proiectele Hexagon sunt în principal în Cluj-Napoca, dar grupul este prezent de asemenea și în București. Câteva dintre proiectele listate pe site-ul companiei sunt Vicido, Advancitu, Cube, Avella, Azoria, Estoria City. La finalul lui 2019, grupul de firme Hexagon a semnat un acord de peste 30 mil. euro pentru vânzarea unui portofoliu de clădiri de birouri din Cluj-Napoca - Vivido Business Center, Advancity Business Center și Cube Office către Ideal Projects Services, firmă controlată de mai mulți antreprenori locali.

Raul Ciurtin este artizanul dezvoltării și apoi al vânzării Albalact către gigantul francez Lactalis. Acum, el este implicat în mai multe businessuri printre care producătorul de conserve Prefera. Totodată, familia Ciurtin are mai multe active imobiliare.



Încă o fabrică de medicamente dispare

Fabrica de medicamente Ferrosan din Cluj, fosta Alsifcom Intermed, a ajuns în 2020 în portofoliul britanicilor de la GSK, în urma unui joint venture la nivel internațional între Pfizer și GlaxoSmithKline.

Mișcarea internațională a vizat divizia de medicamente fără prescripție medicală și, cum la acel moment Ferrosan se afla în portofoliul Pfizer, trecerea fabricii din Cluj-Napoca sub umbrela GSK a fost doar o întâmplare, nu o decizie strategică de investiție.

De altfel, GSK a mai avut o fabrică în Brașov – Europharm, pe care au vândut-o în final în 2017 către doi antreprenori locali.

În 2020, Ferrosan a avut afaceri de 22 mil. lei, în scădere cu 28% față de anul anterior, și a generat pierderi de peste 12 mil. lei. Anterior, compania era pe profit.

Istoria de aproape trei decenii se încheie

Danezii de la Ferrosan, care produc suplimente alimentare și produse sterile pentru chirurgie, au cumpărat în 2007 fosta fabrică de medicamente Alsifcom Intermed din Cluj-Napoca, de la fondatoarea companiei, Viorica Ilieș. Tranzacția s-a ridicat la 3,5 mil. euro la acea vreme, în contextul în care compania clujeană se afla în insolvență. Alsifcom a fost înființată în 1993, iar timp de zece ani, până în 2003, a funcționat ca importator și distribuitor de medicamente, intrând ulterior în procesul de producție.

În 2020, cel mai recent an pentru care există date publice, Ferrosan avea 75 de angajați. Potrivit surselor

ZF, o parte dintre acești angajați au fost recrutați de alte fabrici din Cluj, care are o prezență puternică în zona de producție, având Terapia Cluj, una dintre cele mai mari fabrici de medicamente, dar și Farmec, cel mai mare producător român de cosmetice.

România mai are puține fabrici care produc local medicamente, în piață activând circa 120 de firme care au ca domeniu de activitate fabricarea produselor farmaceutice (CAEN 2120).

Atenție: Această scriere publicistică este destinată exclusiv abonaților ZF Corporate. Utilizatorii pot descărca și tipări conținut de pe acest site doar pentru uzul personal sau fără scop direct ori indirect comercial. Toate materialele publicate sunt protejate de către Legea nr. 8/1996, cu modificările și completările ulterioare - privind dreptul de autor și drepturile conexe.