

Avocații PNSA au asistat vânzatorul Auchan România în tranzacția prin care One United Properties a cumparat Hala Ford, imobil istoric situat în centrul Bucureștiului. Doi parteneri au facut parte din echipa de proiect



**POPOVICI NIȚU
STOICA & ASOCIAȚII**
Attorneys at Law

Firma de avocați Popovici Nițu Stoica & Asociații (PNSA) a asistat Auchan România, filiala gigantului francez Auchan Retail, în legatura cu vânzarea Halei Ford de pe terenul fostei fabrici Automatica, amplasat pe Calea Floreasca, aproape de intersecția cu Blvd-ul Mircea Eliade, catre One United. [Bogdan C. Stoica](#) (Partner), [Irina Ivanciu](#) (Partner) și [Ioana Avram](#) (Senior Associate) au facut parte din echipa PNSA care a participat la proiect. Cladirea care ocupa o suprafata de circa 6.000 mp a fost prima fabrica Ford cu o linie de asamblare operaționala din Europa de Est, iar terenul pe care se afla a fost cumparat la începutul anilor 1930 chiar de catre Henry Ford. Fabrica s-a deschis în 1936, având 100 de angajați, și și-a încetat activitatea în 1948.

Potrivit datelor comunicate de cumparator, antecontractul de vânzare-cumparare a fost semnat de catre *One Mircea Eliade Properties S.R.L.*, subsidiara a companiei One United Properties S.A., și *Auchan România*. Dezvoltatorul estimeaza investiții semnificative în urmatorii doi ani pentru restaurarea cladirii.

Cladirea achiziționata va gazdui spații de retail, cu magazine de lux și restaurante cu terase mari, care vor fi distribuite la parterul și primul etaj, ce vor avea o înălțime de 6 metri fiecare, arata un raport publicat de One United Properties la Bursa de Valori.

Valoarea bruta de dezvoltare a proiectului la finalizare este estimata la 82 de milioane de euro. Auchan România a primit deja autorizația de construire, prin urmare construcția va începe imediat, cu data de livrare estimata la jumătatea anului 2024. La finalizarea construcției, imobilul restaurat va avea o suprafața bruta închiriabila de aproximativ 13.000 mp și 400 de locuri de parcare construite pe doua etaje subterane.

PNSA a asistat Auchan România și la preluarea Halei Ford de la Global Finance

Reamintim ca, în 2016, **PNSA** a asistat Auchan România și cu privire la preluarea, împreună cu One United, de la fondul grec de investiții Global Finance, a terenului de 2,8 hectare din Floreasca pe care se afla și Hala Ford. La acea vreme, cumpărătorii au fost asistați de o echipă de avocați coordonată tot de name partner-ul **Bogdan C. Stoica**, în timp ce vânzătorul a avut alături o garnitură de avocați ai firmei *Bondoc & Asociații*.

Investitorii aveau în plan dezvoltarea unui proiect mixt pe fosta platformă, Auchan urmand să dezvolte un proiect special de retail în locația fostei Hale Ford, în timp ce compania specializată în proiecte rezidențiale de lux One United prelua celelalte parcele de teren.

Global Finance a cumpărat fosta platformă industrială în 2007 pentru suma de 19,7 mil. euro. La acea dată, fondul de investiții a luat un teren de 28.000 mp pe locația Automatica.

Istoria Uzinei Ford din București

Ford a achiziționat, în 1935, un teren în cartierul bucurestean Floreasca, unde a construit o uzină dotată cu prima linie de montaj operațională din Europa de Est, și peste 100 de muncitori, care putea asambla anual 2.500 de automobile și camioane. Principalul automobil construit în fabrica din București a fost Ford V8 Fordor Sedan. În august 1944, Guvernul României a clasificat fabrica Ford România ca fiind un ansamblu de “utilaje și construcții abandonate de inamic” și a pus-o sub control militar. După încetarea războiului, directorii filialei Ford din Marea Britanie au încercat să reia legăturile cu Ford România, dar instaurarea comunismului și deprecierea monedei naționale au dus la suspendarea activităților în septembrie 1946.

Ford Motor Company a revenit în România în 2007, de data aceasta nu la București, ci la Craiova, cumpărând pachetul majoritar de acțiuni al Automobile Craiova și preluând în martie 2008 uzina Automobile Craiova.

Pe piața locală, Auchan lucrează în mod tradițional cu firma **Popovici Nitu Stoica & Asociații**, avocații asistându-i în toate proiectele importante din România.

Înființată în anul 1995, **Popovici Nitu Stoica & Asociații** este unul din liderii avocaturii de afaceri în România.

Auchan Retail România deține în prezent un portofoliu de 33 de hipermarketuri și 5 supermarketuri Auchan și o rețea de magazine de proximitate MyAuchan. Cu aproximativ 10.000 de angajați și o cifră de afaceri de peste 1,2 miliarde de euro, Auchan este unul dintre cei mai importanți retaileri din România.

One Floreasca City, ansamblul care găzduiește fosta Fabrica Ford, este o dezvoltare ce se înscrie în linia politicii de sustenabilitate și regenerare urbană inițiată de One United Properties. Ridicată pe locul fostei platforme Automatica, este prima dezvoltare sustenabilă cu funcțiune mixtă din România premiata internațional la Londra la *International Property Awards 2019-2020*, care îmbină într-un ansamblu arhitectural contemporan o componentă rezidențială – One Mircea Eliade, una de birou – One Tower, și una comercială.

