

# Dezvoltatorul imobiliar AFI Europe a cumpărat de la Immofinanz clădirea de birouri Bucharest Financial Plaza de pe Calea Victoriei, cunoscută sub numele de „Blocul Bancorex”, pentru 27 mil.euro

Autor: **Roxana Rosu** 20.08.2024



Dezvoltatorul imobiliar AFI Europe a cumpărat clădirea de birouri Bucharest Financial Plaza, situată în zona centrală a Capitalei, cunoscută informal sub numele de „Blocul Bancorex”, de la grupul austriac Immofinanz.

Pretul de vânzare a fost de 27 milioane euro, potrivit Immofinanz.

Achiziția face parte din planul de extindere a AFI în România, portofoliul companiei israeliene ajungând la peste 300.000 de metri pătrați închiriabili de spații de birouri.

Bucharest Financial Plaza se află pe Calea Victoriei nr. 15, lângă Palatul CEC, și are o suprafață construită totală de 38.703 m<sup>2</sup>, fiind prima clădire modernă construită în Capitală în anii '90.

„Obiectivul nostru este să transformăm această proprietate emblematică într-un proiect modern, de Clasă A, cu utilizare mixtă, care să îndeplinească cele mai înalte standarde de calitate. Ne dorim o clădire sustenabilă, conformă cu cerințele ESG, care să devină destinația ideală pentru desfășurarea activității profesionale sau petrecerea timpului liber în centrul Bucureștiului”, a declarat Doron Klein, Deputy CEO AFI Europe & CEO AFI Europe România și Republica Cehă.

Compania a fost asistată în tranzacție de casa de avocatură Popovici Nițu Stoica & Asociații.

Tranzacția a fost intermediată de Colliers și Cushman & Wakefield Echinox.

AFI EUROPE, parte din AFI Properties, gestionează centrul comercial AFI COTROCENI, AFI PLOIESTI, AFI BRASOV și AFI CITY. În sectorul de birouri, compania deține un portofoliu de 7 parcuri de business de clasa A (AFI PARK 1-5, AFI TECH PARK, AFI PARK BRAȘOV, AFI LAKEVIEW, AFI PARK FLOREASCA, AFI VICTORIEI PLAZA și AFI PARK TIMIȘOARA).

În 2020, compania a finalizat primul său proiect rezidențial pe piața locală – prima fază a AFI CITY BUCUREȘTII NOI, care include 190 de apartamente vandute integral. În 2021, AFI a achiziționat 2 terenuri în Pipera pentru dezvoltarea unei noi divizii de business, Residential for Rent, prin dezvoltarea a 3 turnuri rezidențiale și un număr total de 370 de apartamente. Prima fază a proiectului AFI HOME

NORTH este acum în curs de dezvoltare, urmând ca în T1 2025 să fie livrate un număr de 244 apartamente dispuse în 2 clădiri. AFI LOFT este un concept de birouri de tip boutique, aflat acum în construcție deasupra centrului comercial AFI Cotroceni, măsurând 16,000 mp închiriabili.

Bucharest Financial Plaza este în prezent vacant, pentru lucrări de renovare. Autorizația de construcție corespunzătoare pentru transformarea într-o proprietate de clasă A va fi transferată cumpărătorului.

„Vânzarea cu succes a proiectului de birouri din București arată că implementăm în mod consecvent strategia noastră, chiar și într-un mediu de piață dificil. Vom reinvesti încasările în achiziții generatoare de valoare de proprietăți cu randament mai ridicat pe piețele noastre principale”, spune Radka Doehring, membru al Comitetului Executiv al IMMOFINANZ.