

Tranzacție record: Florin Mariș preia IMGB-ul Clujului: Grupul Hexagon cumpără fosta platformă CUG Cluj de la grupul german Max Aicher într-o tranzacție de peste 20 milioane euro

Autor: **Bogdan Alecu** 10.10.2025



♦ Dezvoltatorul imobiliar clujean Hexagon a finalizat achiziția fostului Combinat de Utilaj Greu (CUG) din Cluj-Napoca, una dintre cele mai mari platforme industriale din România, cu o suprafață de 32 de hectare. ♦ Valoarea tranzacției depășește 20 de milioane de euro.

Platforma industrială CUG, simbol al industriei clujene din secolul trecut, a fost vândută de un vehicul de investiții (SPV) deținut de grupul german Max Aicher. Tranzacția, aflată în curs de avizare, a fost intermediată de CBRE, prin Mihai Pătrulescu, Head of Investment Properties, și Daniel Cateliu, Director Industrial Agency, iar avocați au fost cei de la Popovici, Nițu, Stoica și Asociații.

„Această achiziție se aliniază strategiei noastre de business, care vizează implicarea directă în revitalizarea și modernizarea zonei de nord a Clujului. Este un pas firesc în direcția investițiilor locale și a reactivării unor zone emblematice pentru comunitate – spații care au făcut parte din identitatea Clujului și pe care dorim să le readucem la viață”, a declarat în exclusivitate pentru ZF Florin Mariș, CEO al Hexagon.

Declin industrial și oportunitate de regenerare urbană

CUG Cluj a reprezentat timp de decenii unul dintre pilonii economiei locale, oferind mii de locuri de muncă și contribuind semnificativ la identitatea industrială a orașului. După 1989, platforma a intrat într-un declin continuu, fiind practic abandonată în ultimii 20 de ani.

Achiziția de către Hexagon marchează o nouă etapă în dezvoltarea zonei de nord a Clujului, dezvoltatorul anunțând planuri de transformare a terenului într-un proiect modern de regenerare urbană, similar strategiei aplicate pentru fosta platformă Tehnofrig.

Consultanță juridică complexă

Casa de avocatură Popovici Nițu Stoica & Asociații (PNSA) a asistat Hexagon pe parcursul întregului proces de achiziție. Echipa PNSA, coordonată de Florian Nițu (Avocat Asociat Coordonator), a inclus

specialiști în drept imobiliar, concurență și drept societar. Ana-Maria Popa și Cristina Anderco au gestionat aspectele legate de obiectul achiziției, în timp ce echipa de concurență, condusă de Mihaela Ion, a asigurat conformitatea cu legislația în domeniu.

Hexagon, investitor activ în regenerarea urbană

Cu o activitate de peste 15 ani pe piața imobiliară din Cluj-Napoca, Hexagon s-a remarcat prin proiecte de regenerare urbană de amploare. Compania gestionează întregul proces de dezvoltare – de la investiție și proiectare până la execuție, administrare și operare.

Portofoliul companiei include proiectul ERA, dezvoltat pe fostul amplasament Tehnofrig, o investiție de 300 de milioane de euro finanțată parțial cu 18 milioane de euro de la Libra Internet Bank. ERA va include peste 300 de apartamente, spații comerciale, zone verzi extinse și facilități comunitare. Alte proiecte importante ale dezvoltatorului sunt Estoria City și Someșului 15.

Impact economic și social

Tranzacția CUG reprezintă una dintre cele mai mari achiziții de terenuri industriale din Cluj-Napoca din ultimii ani și confirmă apetitul investitorilor pentru reconversia fostelor platforme industriale. Pentru comunitatea locală, proiectul promite crearea de noi locuri de muncă, reactivarea unei zone degradate și îmbunătățirea calității vieții urbane.

„Clujul are nevoie de investiții responsabile, care să genereze valoare pe termen lung și să consolideze statutul orașului ca punct de referință în România”, subliniază Florin Mariș, care mizează pe sustenabilitate ca element central al tuturor proiectelor – de la soluții energetice eficiente până la crearea de comunități verzi.

Finalizarea procedurilor de avizare și demararea proiectului de dezvoltare pe platforma CUG sunt estimate pentru prima parte a anului 2025.